Kanton St. Gallen
Gemeinde Sevelen

Zonenplan

1:12'500

0 125 250 375 500 m

Erlass Gemeinderat	Öffentliche Auflage	Fakultatives Referendum	Genehmigung Regierung
20.08.1990 ff (bis Erlass 02.08.2004)	04.09.1990 bis 11.10.1990 ff (bis 6A vom 11.08.04 bis 09.09.04)	12.08.1991 bis 11.09.1991 ff (bis fak. Ref. 15.09.04 bis 14.10.04)	06.03.1998
10.11.2008	19.11.2008 bis 18.12.2008	01.07.2009 bis 30.07.2009	21.08.2009
22.06.2009	01.07.2009 bis 30.07.2009		25.01.2010
27.07.2009	05.08.2009 bis 03.09.2009	23.09.2009 bis 22.10.2009	09.09.2010
17.06.2013	26.06.2013 bis 25.07.2013	28.08.2013 bis 26.09.2013	14.10.2013
24.09.2012	03.10.2012 bis 05.10.2012	12. 03.2013 bis 10.04.2013	08.10.2015

Erlass Waldgrenze Kantonsforstamt	Öffentliche Auflage	In Rechtskraft erwachsen
07.11.1994	24.04.1995 bis 23.05.1995	14.01.1997
	19.11.2008 bis 18.12.2008 01.07.2009 bis 30.07.2009	27.08.2010
	03.10.2012 bis 05.10.2012	08.10.2015

Rechtskräftig sind die unterschriebenen Planungsmittel

Festlegungen

WE	Wohnzone E	ES II
WEA	Wohnzone EA	ES II
W2	Wohnzone 2	ES II
W3	Wohnzone 3	ES II
W4	Wohnzone 4	ES II
WG2	Wohn-Gewerbe-Zone 2	ES III
WG2A	Wohn-Gewerbe-Zone 2A	ES III
WG3	Wohn-Gewerbe-Zone 3	ES III
GI	Gewerbe-Industrie-Zone	ES III
GI A	Gewerbe-Industrie-Zone A	ES III
D	Dorfzone	ES III
K	Kernzone	ES III
Kur	Kurzone	ES II
GF	Grünzone F / E (Bauzonen)	ES II
GN	Grünzone N (Nichbauzonen)	
OE	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ES II
L	Landwirtschaftszone	ES III
ueG	Übriges Gemeindegebiet	ES III
ueG B	Übriges Gemeindegebiet	ES III
	Bestimmte Nutzungsarten (Art. 28octies BauG)	
★	Für neue Räume mit lärmempfindlichen Räumen sind die Planungswerte einzuhalten.	
	Waldgrenze vom Kantonsforstamt festgelegt	

Hinweise

	Wald
	Verkehrsfläche
	Gewässer
	Eingedoltes Gewässer
	Gefahren-Perimeter
	Voraussichtlicher Bereich zukünftiger Grundwassererfassung

ES Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutzverordnung
BauG Baugesetz der Gemeinde

Kartenhersteller: Stauffer & Studach AG, Chur

Zonenplan, Stand Oktober 2010
Stauffer & Studach AG, Chur

Amtliche Vermessung, Stand September 2010
FKL & Partner AG, Grabs

N

24. Nov. 2015 / af
Amtliche Vermessung (AV), Kanton St. Gallen, 24.2.2015
Ebene Raumplanung (RP), Kanton St. Gallen, 26.11.2015

Stauffer & Studach Raumentwicklung

Stauffer & Studach AG | Alexanderstrasse 38 | CH-7000 Chur
+41 81 258 34 44 | info@stauffer-studach.ch | www.stauffer-studach.ch